

FORMULARIOS	DETALLE	RESPONSABLE	OBSERVACIONES DE LA SUBCOMISIÓN DE APOYO DE LA OFERTA ECONÓMICA									
FORMULARIO 7	Oferta Económica	FINANCIERO	<p>Remítase a informe financiero.</p> <p>a. En la formulación del Total de los Ingresos del Estudio Económico Financiero presentado, no se consideró los valores de los Ingresos por Alquileres, no obstante, esta información si consta en el formulario No. 7, por lo que, se solicita rectificar la formulación del Estudio Económico Financiero.</p> <p>b. En la formulación del Estudio Económico Financiero, los Costos Directos y los Costos Indirectos o Gastos Generales están considerados por el primer año, el cual se deberá considerarse la suma por los 10 años, así como los Costos Directos OPEX de los rubros por: Depreciación y Mantenimiento, no obstante, estos rubros si fueron considerados para el cálculo del flujo libre de caja, y para el cálculo de la tasa interna de retorno (TIR) y el valor actual neto (VAN), por lo que, se solicita rectificar la formulación del Estudios Económico Financiero.</p> <p>c. En los anexos del Estudio Económico presentado, se muestra una tabla de amortización de un préstamo que lo utilizan como inversión inicial y aporte de socios para el proyecto, los intereses de dicho préstamo son costos financieros del proyecto, no obstante, la devolución de capital, fueron consideradas para el cálculo del flujo libre de caja, y para el cálculo de la tasa interna de retorno (TIR) y el valor actual neto (VAN), por lo que, se solicita rectificar la formulación del Estudio Económico Financiero.</p> <p>d. En el Estudio Económico Financiero presentado de manera física y en formato en Excel y en el Formulario Nro. 7, se refleja un monto de Total de Costos de Inversión diferente a lo indicado en el formulario Nro. 8 Tabla de Cantidades y Precios, por lo que, se solicita el detalle y la identificación de dichas inversiones y la rectificación de los Formularios No. 7 y 8.</p> <p>e. En el Formulario No. 7, el Total de Costos de Inversión y Operación se muestra en negativo, debido a que en el Total de Costo de Inversión que consta Estudio Económico Financiero presentado está en negativo; y, al sumar con el Total de Costos de Operación que se encuentra en positivo que es menor, genera un resultado negativo en el Total de Costos de Inversión y Operación, por lo que, se solicita rectificar el Estudio Económico Financiero y Formulario No 7, a valores en positivo.</p> <p>f. Se solicita al oferente Consorcio EGS, entregar los archivos del Estudio Económico Financiero y sus anexos en formato Excel, a fin de facilitar la revisión de los montos reportados que sustentan dicho informe, además de la entrega de manera física y digital.</p>									
FORMULARIO 8	Tabla de Cantidades y Precios	INFORMÁTICA	<p>El oferente no presenta en su oferta económica, el rubro SISTEMA DE TELEFONÍA. En la etapa de convalidación de la oferta técnica, el oferente indico que presentaría este rubro en la oferta económica (formulario 8 página 16).</p> <p>Se hace la aclaración para los 3 oferentes, en relación a la implementación al cuarto CRTV, que sus ofertas técnicas y económicas deberán estar alineadas a la implementación del centro en mención. De esta forma, todos los aspectos tecnológicos de hardware, software y recurso humano deben estar contemplados.</p>									
	Ampliación y Remodelación del CRTV 1 -Norte (1,574,98m2)	INFRAESTRUCTURA	Presenta la oferta económica de USD \$ 285.041,90 conforme al detalle del Anexo 3 (Págs. 224), de la Sección VIII de los Pliegos de Contratación del presente proceso de selección									
	Ampliación y Remodelación del CRTV 2 -Daule (1,061,00m2)		Presenta la oferta económica de USD \$ 173.952,03, conforme al detalle del Anexo 3 (Págs. 224), de la Sección VIII de los Pliegos de Contratación del presente proceso de selección									
	Ampliación y Remodelación del CRTV 3 -Sur (1,020,90m2)		Presenta la oferta económica de USD \$ 157.158,78, conforme al detalle del Anexo 3 (Págs. 225), de la Sección VIII de los Pliegos de Contratación del presente proceso de selección									
	Construcción Nueva del CRTV 4 - Chongón (1,094,65m2)		Se deberá aclarar la tabla de rubros y cantidades, expresada en metros cuadrados (M2) por cada ítem, así como el precio subtotal asociada a la construcción nueva; siendo (USD \$ 1.384,556,94) la oferta económica presentada para CRTV CHONGÓN, conforme a lo establecido en el Anexo 3 (Pág. 225), de la Sección VIII de los Pliegos de Contratación del presente proceso de selección.									
FORMULARIO 9	Tiempo por RTV - Diagramas de flujo, metodologías y manuales de procesos, tanto para las líneas de revisión tipo A (livianos) como para las líneas de revisión tipo B (pesado)	TÉCNICA	Remítase al informe técnico.									
		TÉCNICA	<p>En el ítem 4.1.3 del Manual de Ejecución de pruebas mecánicas pág 4. menciona una ventanilla de recepción. Se verifica en el formulario 8 y no realiza mención del rubro ni ubicación de este puesto de trabajo.</p> <p>El oferente debe detallar cual será el procedimiento para realizar la recepción del vehículo, puesto que menciona una ventanilla de recepción alejándose así de los procesos actuales en los CRTV, debido a esto se debe tener más claro su procedimiento para determinar que no perjudique a la operación ni al tiempo de atención al usuario. También es importante aclarar si va a existir una ventanilla que costos tendrá ese lugar de trabajo y cuál será su ubicación en el Centro de revisión técnica ya que no se encuentra en los planos en el anexo 1 del formulario 8 (pág. 23)</p>									
		TÉCNICA	<p>De acuerdo con el formulario 8 se oferta la contratación de personal operativo una cantidad de 77 ; y especialista en transporte la cantidad de 118. Sin embargo en el anexo 3 del formulario 7 registra una participación de 117 empleados siendo estos: Conductor profesional, digitador de RTV, analista de matriculación por 1era vez, analista de ventanilla única, inspectores de defectos, inspectores de línea. Debido a esto existe una diferencia entre los formularios antes indicados.</p> <p>Se solicita al oferente aclarar que cantidad de personal va a contratar por puestos de trabajo ya que no puede existir inconsistencias entre el personal con el que se debe contar para la operación de los centros.</p>									
		TÉCNICA	<p>El manual de ejecución de pruebas mecánicas indica en su punto 4.1.5 la entrega de resultados : El inspector que se encuentra designado para la entrega de resultados, es quien notificará al usuario , si aprueba o condiciona el vehículo. En caso de obtener un resultado APROBADO, el inspector o personal designado entrega al usuario su adhesivo con el informe correspondiente, sin embargo el flujo menciona en el punto 6 que la entrega de resultados se realizará en la ventanilla por lo que no es claro este procedimiento.</p> <p>Se solicita al oferente indicar que puestos de trabajo realizaran los procedimientos de "Entrega de resultados" y "Entrega del vehículo" ya que no está claro dentro de su manual, a su vez detallar dichos procedimientos.</p>									
		TÉCNICA	<p>De los flujos presentados para las líneas tipo A en las páginas 3 y 4 existe una diferencia con la oferta presentada en la suma total de los tiempos en la página 5</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Oferta presentada</th> <th>Revisión</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Línea tipo A Aprobado</td> <td>16:20 min</td> <td>17:00 min</td> </tr> <tr> <td>Línea tipo A Condicionado</td> <td>16:05 min</td> <td>16:45 min</td> </tr> </tbody> </table> <p>El oferente debe indicar o corregir que tiempo le tomara realizar el proceso de revisión técnica vehicular del formulario 9. Puesto que sus cálculos de tiempos parciales no coinciden con el tiempo final ofertado en las líneas Tipo A.</p>	Detalle	Oferta presentada	Revisión	Línea tipo A Aprobado	16:20 min	17:00 min	Línea tipo A Condicionado	16:05 min	16:45 min
Detalle	Oferta presentada	Revisión										
Línea tipo A Aprobado	16:20 min	17:00 min										
Línea tipo A Condicionado	16:05 min	16:45 min										
FORMULARIO No. 10	Promesa de Celebrar Contrato de Alianza Estratégica	JURÍDICO	Sin observaciones									